



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

29.06.2022

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/22-1290  
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № **21000004710000001295**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 29.06.2022 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Лазурная, Российская Федерация, гор. Округ Домодедово

**Площадь, кв. м:** 1018

**Кадастровый номер:** 50:28:0060201:4101

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** **584 505,06 руб.** (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот пять руб. 06 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **17 535,15 руб.** (Семнадцать тысяч пятьсот тридцать пять руб. 15 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **584 505,06 руб.** (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот пять руб. 06 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **20 лет.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 10 заявок:

- Пальцева Валентина Петровна (место жительства: Московская область, <...>);
- Бухалов Михаил Владимирович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Злаказова Светлана Дмитриевна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Петров Дмитрий Игоревич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Тяпкина Анна Александровна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Роганов Александр Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Денисов Владимир Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Шишкина Татьяна Николаевна место жительства: Московская область, <...>);
- Чернышева Наталья Михайловна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Мельникова Елена Владимировна (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (584 505,06 руб.)
1	Пальцева Валентина Петровна	07.06.2022 18 час. 21 мин.	соответствует	поступил
2	Бухалов Михаил Владимирович	22.06.2022 18 час. 29 мин.	соответствует	поступил
3	Злаказова Светлана Дмитриевна	23.06.2022 10 час. 43 мин.	соответствует	поступил
4	Петров Дмитрий Игоревич	24.06.2022 12 час. 16 мин.	соответствует	поступил
5	Тяпкина Анна Александровна	27.06.2022 09 час. 30 мин.	соответствует	поступил
6	Роганов Александр Сергеевич	27.06.2022 10 час. 40 мин.	соответствует	поступил
7	Денисов Владимир Александрович	27.06.2022 11 час. 40 мин.	соответствует	поступил
8	Шишкина Татьяна Николаевна	27.06.2022 11 час. 50 мин.	соответствует	поступил
9	Чернышева Наталья Михайловна	27.06.2022 15 час. 00 мин.	соответствует	поступил
10	Мельникова Елена Владимировна	27.06.2022 18 час. 10 мин.	соответствует	поступил

**IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Пальцева Валентина Петровна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Злаказова Светлана Дмитриевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Петров Дмитрий Игоревич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Тяпкина Анна Александровна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Роганов Александр Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Шишкина Татьяна Николаевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Чернышева Наталья Михайловна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	Мельникова Елена Владимировна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель  
председателя

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_